



DE ↗ BASIS

Drie stijlvolle appartementen,
midden in het groen.

Welkom op de Basis,
een historische plek
in Bussum waar je woont
midden in het groen.



Inhoud

Jouw nieuwe thuisbasis	05
De Basis	06
De Appèlplaats	07
Wanderpad	08
De Bussummerheide	09
Waarom De Basis?	11
Ligging	12
Aanzicht	13
Situering appartementen	14
Materialentabel	18
Kenmerken appartementen	19
Disclaimer	22
Betrokken partijen	23



📍 Jouw nieuwe thuisbasis

Aan de rand van de Bussummerheide, midden in een historisch en groen landschap, vind je drie unieke appartementen. Elk appartement biedt een prachtig uitzicht op het omliggende bos en is ontworpen om comfortabel, sfeervol en duurzaam te wonen.

De appartementen liggen in het hart van de wijk die draait om duurzaamheid en verbondenheid. Met de appèlplaats, de nieuwe 'Wanderroute' en de levendige omgeving rondom het vernieuwde Keukengebouw is dit niet zomaar een plek om te wonen, maar een plek om te leven.



1 De Basis

2 De Appèlplaats

3 Wandepad

4 Bussummerheide

Een unieke plek

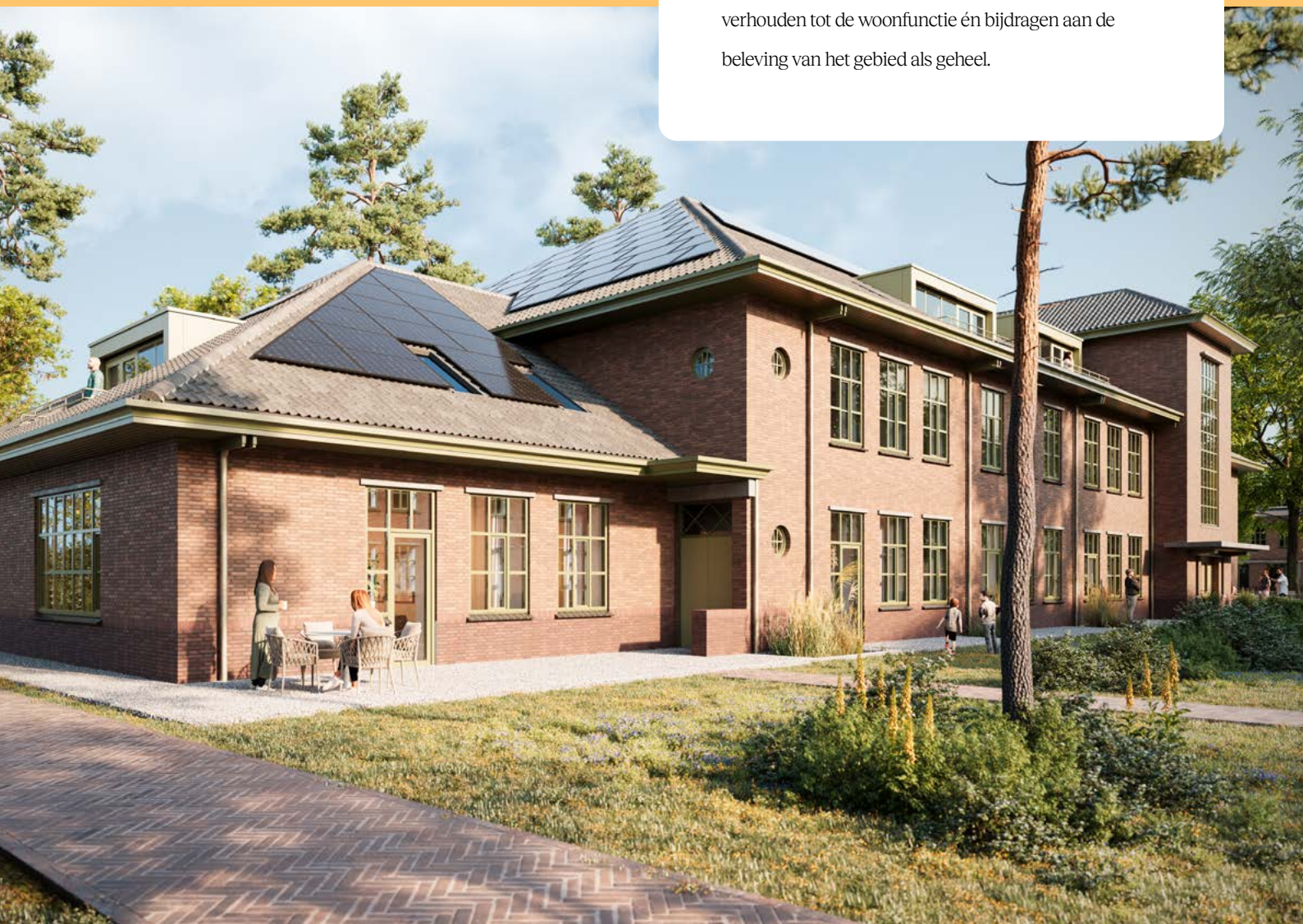
Het Kazernekwartier is een voormalig militair terrein dat wordt herontwikkeld tot een levendig en multifunctioneel gebied. De wijk bestaat uit zes legeringsgebouwen en een keukengebouw, gelegen rondom een centraal groen plein: de Appèlplaats. Deze nieuwe wijk combineert historische elementen met eigentijdse stedelijke functies.

Een van de zes legeringsgebouwen is De Basis. In De Basis gaan wonen en werken hand in hand. Het gebouw krijgt een gemengde invulling, met ruimte voor zowel bedrijven als woningen. Het bestemmingsplan kent de bestemming 'Gemengd 1' toe, waarin ook maatschappelijke functies zoals sport en cultuur zijn toegestaan. De bedrijvigheid moet passen binnen een gemengd stedelijk gebied, bijvoorbeeld bedrijven in de creatieve sector.

Onze visie

Binnen het Kazernekwartier vervult De Basis een centrale rol. De invulling van De Basis is gericht op het toevoegen van levendigheid en ritme aan het gebied. Door functies te huisvesten die activiteit genereren gedurende de dag, draagt De Basis bij aan de hartslag van het Kazernekwartier. Dit stimuleert de natuurlijke aanloop en ontmoeting op en rondom de Appèlplaats, en versterkt daarmee de relatie tussen wonen en werken.

Het streven is dan ook om commerciële functies te realiseren die bijdragen aan deze levendige mix, met een voorkeur voor ondernemingen in de creatieve, culturele of maatschappelijke sector, die zich goed verhouden tot de woonfunctie én bijdragen aan de beleving van het gebied als geheel.



Het groene plein van het Kazernekwartier

De Appèlplaats vormt het centrale plein en kloppend hart van het Kazernekwartier. Deze open ruimte onderscheidt zich van de rest van het groene terrein door haar ruime opzet en overzichtelijke karakter. Hier komen het Wanderpad, de ontmoetingsplekken en het gevarieerde gebruik op straatniveau samen.

De Basis ligt direct aan de Appèlplaats en draagt bij aan de levendigheid ervan, met creatieve bedrijvigheid en ontmoetingen op straatniveau. De ligging van De Basis aan deze plek versterkt de verbinding tussen wonen en werken, en creëert een natuurlijke overgang tussen de rustige woonomgeving en het meer actieve centrale plein.

Een bijzondere, flexibele ruimte, precies daar waar wonen, werken en ontmoeten elkaar raken.



Een plek die niet alleen verbindt, maar ook verrast.

Het Wanderpad slingert op een natuurlijke manier door het Kazernekwartier en verbindt de verschillende natuurlijke werkfuncties met elkaar. Dit natuurlijke wandelpad vormt een aanvulling op het stedenbouwkundig en landschappelijk plan en leidt bewoners en bezoekers naar de centrale ontmoetingsplekken én het kloppende hart van het gebied; de Appèlplaats.

In tegenstelling tot de strakke, rechtlijnige structuur van de voormalige kazerne, nodigt het Wanderpad juist uit tot dwalen en ontdekken. De route voert door een groen, semi-openbaar boslandschap tot op de Bussummerheide, en stimuleert spontane ontmoeting, beweging en beleving van de natuur.



De mooiste achtertuin van Nederland

Op een steenworp afstand van De Basis ligt de Bussummerheide; een uitgestrekt en afwisselend heidegebied van maar liefst 160 hectare. Dit prachtige stukje natuur in het Gooi, grotendeels gelegen binnen de gemeente Hilversum, vormt samen met de aangrenzende Westerheide een waardevol onderdeel van het Goois Natuurreservaat.

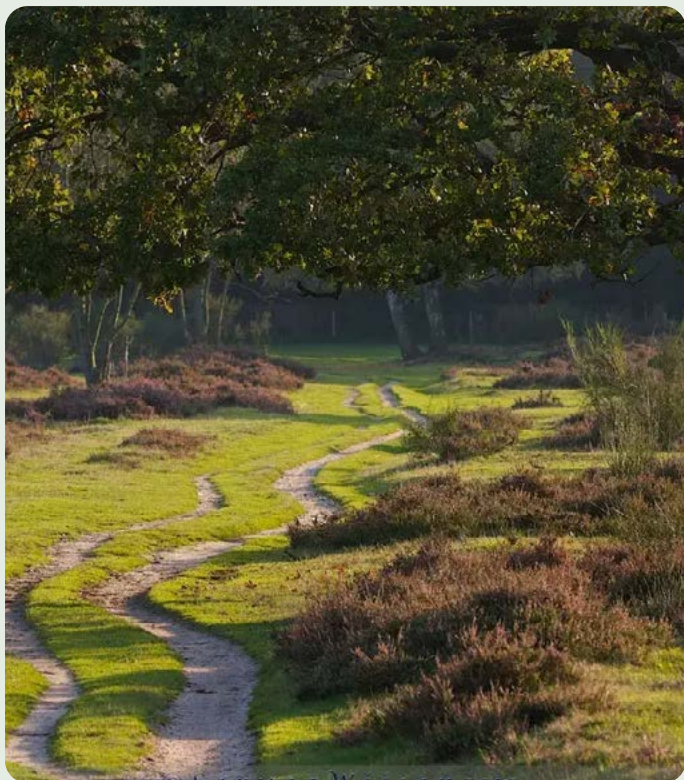
Wandelaars, fietsers en ruiters kunnen hier hun hart ophalen. Een kaarsrechte, onverharde weg, de Nieuwe Crailoseweg. In de volksmond ook wel 'het Gebed zonder end' genoemd. Deze weg verbindt de twee heidegebieden over een lengte van ongeveer drie kilometer.

Aan de oostzijde grenst de heide aan de voormalige legerplaats Crailo en de Kolonel Palmkazerne, terwijl de westkant aansluit op de historische Zanderij Crailo, waar tot 1971 zand werd gewonnen.



Dankzij de Natuurbrug Zanderij Crailoo is de Bussummerheide sinds 2006 ecologisch verbonden met andere natuurgebieden ten westen van de spoorlijn Amsterdam-Hilversum. Het resultaat: een aaneengesloten, levendig natuurgebied waar mens en dier vrij kunnen bewegen.

Een gebied met een rijke historie én een bijzondere ligging. Perfect voor wie wil genieten van rust, ruimte en de natuur.





📌 Waarom De Basis?

📌 Boszicht

Alle appartementen hebben een indrukwekkende raampartij die een weids uitzicht biedt op het groen. Hierdoor haal je de natuur als het ware naar binnen.



📌 Perfect in de maat

De woonoppervlakken variëren van 60m² tot 70m², ideaal voor een modern huishouden. De ligging op het zuidwesten zorgt voor veel lichtinval en heerlijke zonuren.

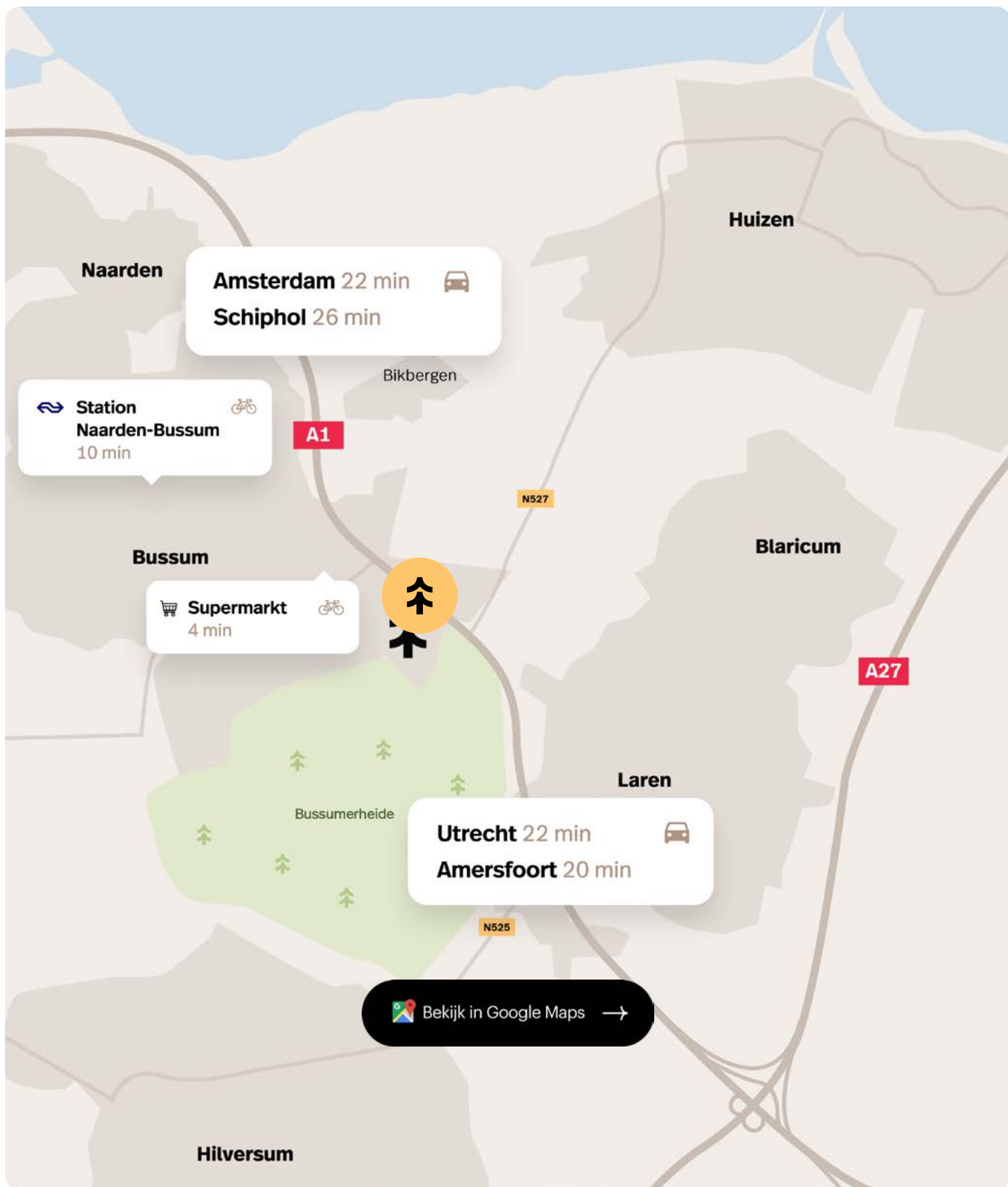
📌 Klaar voor jouw stijl

De appartementen worden opgeleverd in natuurlijke kleurstellingen. Witte kozijnen en deuren vormen een neutraal canvas, terwijl zwarte accenten in het deurbeslag zorgen voor een eigentijds contrast. Een stijlvol vertrekpunt dat zich moeiteloos laat combineren met je eigen woonstijl.

📌 Slimme indeling

Met twee slaapkamers, een aparte badkamer, een ruime leefkeuken en een lichte woonkamer zijn de appartementen perfect ingedeeld. Daarnaast beschik je over een eigen berging, handig voor extra opslag.





Aanzicht

Voorgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



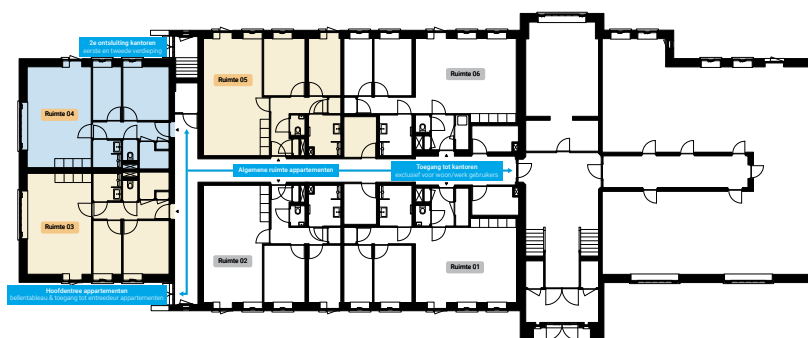
Situering appartementen

Begane grond

Onderstaande plattegrond toont in één oogopslag de indeling van de begane grond van De Basis.



Overzicht volledige begane grond



Appartement A (ruimte 3)

59,4 m²

€ 490.000 v.o.n.



* Deze 3d visual is een impressie van het appartement. De werkelijkheid kan afwijken van deze visual.

Appartement B (ruimte 4)

62,5 m²

€ 492.500 v.o.n.



* Deze 3d visual is een impressie van het appartement. De werkelijkheid kan afwijken van deze visual.

Appartement C (ruimte 5)

71,4 m²

€ 497.500 v.o.n.



* Deze 3d visual is een impressie van het appartement. De werkelijkheid kan afwijken van deze visual.

Materialentabel

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk (binnenspouwblad en buitenspouwblad)	Roodbruin genuanceerd
Buitenkozijnen	Aluminium	RAL 6003 (olijfgroen)
Ventilatieroosters	Aluminium	RAL 6003 (olijfgroen)
Waterslagen	Aluminium, gemoffeld	In kleur kozijn (RAL 6003)
Lateien boven kozijnen	Beton	Grijs
Dorpels buitenkozijnen	Kunststeen	Antraciet
Binnenkozijnen (appartement)	Hout	Wit
Binnendeuren	Stompe deur, fabrieksmatig afgewerkt	Wit met zwart deurbeslag
Woningtoegangsdeur	Hout met HPL-afwerking	Grijsbeige
Woningtoegangskozijn	Hout	Wit
Dorpel woningtoegang	Kunststeen	Antraciet
Vensterbanken	Marmercomposiet	Wit
Aansluiting binnenzijde kozijnen	Gipsplaten	Wit
Postkasten	Metaal	In kleur gevel
Meterkasten	Kunststof	Onbewerkt / grijs
Plafonds (algemene ruimte)	Beton, spuitpleister	Wit
Wanden (algemene ruimte)	Stucwerk / behangklaar	Wit
Vloeren algemene ruimte	Grijze vloertegels	Grijs (maat n.t.b.)
Plinten algemene ruimte	Tegel	Grijs (ca. 10 cm hoog)
Schoonloopmat entree algemene ruimte	Textiel	Antraciet
Rookmelders	Kunststof	Wit
Schakelmateriaal	Kunststof (inbouw)	Wit

De nieuwe standaard in comfortabel wonen



Luxe, duurzaam en volledig voorbereid op de toekomst.

De Basis in Crailo is een unieke woonlocatie waar modern comfort, hoogwaardige oplevering en duurzaamheid samenkomen in drie exclusieve appartementen. Wat maakt deze appartementen zo aantrekkelijk?

Comfortabel en energiezuinig wonen

- Duurzaam bodemenergiesysteem voor zowel verwarmen als koelen.
- Vloerverwarming in alle verblijfsruimtes, inclusief de badkamer – geen radiatoren, wel gelijkmatige warmte.
- Warmtepomp met geïntegreerde boiler (180 liter): energiezuinige warmwatervoorziening, CW-klasse 4.
- Hoogwaardige isolatie (vloeren, gevels, dak en HR++ beglazing) – comfortabel binnenklimaat en lage energiekosten.
- Voorlopig energielabel A+++ – klaar voor een duurzame toekomst.

Stijlvolle architectuur & hoogwaardige afwerking

- Aluminium kozijnen met steellook-afwerking (RAL 6003, olijfgroen). Een natuurlijke, warme groentint met een vrij matte, donkere uitstraling. Een kleur die goed past in een groene of bosrijke omgeving.
- Zwevende dekvloeren voor geluidsreductie en comfort.
- Witte binnendeuren met zwart beslag – stijlvol en strak afgewerkt.
- Marmercomposiet vensterbanken – luxe tot in detail.
- Buitenkozijnen voorzien van HR++ glas en ventilatieroosters.

Casco oplevering – naar eigen smaak af te werken

De appartementen worden casco opgeleverd: badkamer, keuken en toilet zijn niet inbegrepen.

- Aansluitpunten voor water, elektra en afvoer zijn voorbereid – je richt deze ruimtes zelf in, volledig naar jouw wensen.
- Behangklaar afgewerkte wanden – eenvoudig en snel zelf te schilderen, behangen of stuken.

Veiligheid en gemak

- Sloten met Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Elektrisch bedienbare hoofdentree met intercom en toegang via een mobiele app.
- Onderling gekoppelde rookmelders op netstroom, met back-up batterij.

Duurzaam en natuurinclusief

- Zes zonnepanelen per appartement – profiteer van uw eigen energieopbrengst.
- Geïntegreerde nestkasten voor vogels en vleermuizen – een bijdrage aan biodiversiteit.

Modern ventilatiesysteem

- Ventilatie met warmteterugwinning (WTW) – gezonde lucht, minimale warmteverliezen.
- Afzonderlijk regelbare temperatuur per ruimte – maximaal comfort.





Disclaimer



Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens. Wijzigingen door eisen van de overheid of nutsbedrijven zijn voorbehouden. Artist impressions kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering. Alle vermelde maten zijn indicatief. Na kadastrale inmeting kunnen verschillen in lettergrootte titel iets kleiner/gelijk aan de andere titels optreden zonder verrekening.

Betrokken partijen

Voor meer informatie en interesse.

Makelaar

In Huis Makelaardij

info@inhuismakelaardij.nl
www.inhuismakelaardij.nl
0228-722612



Realisatie

WF Bouw



Notaris

WFO Notarissen



Ontwerp

Wenink Holtkamp



Ontwikkeling

Unity Invest



